

**CONCOURS INTERNE ET TROISIÈME CONCOURS
DE TECHNICIEN TERRITORIAL**

SESSION 2022

ÉPREUVE DE RAPPORT TECHNIQUE

ÉPREUVE D'ADMISSIBILITÉ :

Elaboration d'un rapport technique rédigé à l'aide des éléments contenus dans un dossier portant sur la spécialité au titre de laquelle le candidat concourt.

Durée : 3 heures

Coefficient : 1

SPÉCIALITÉ : AMÉNAGEMENT URBAIN ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

À LIRE ATTENTIVEMENT AVANT DE TRAITER LE SUJET :

- ♦ Vous ne devez faire apparaître aucun signe distinctif dans votre copie, ni votre nom ou un nom fictif, ni initiales, ni votre numéro de convocation, ni le nom de votre collectivité employeur, de la commune où vous résidez ou du lieu de la salle d'examen où vous composez, ni nom de collectivité fictif non indiqué dans le sujet, ni signature ou paraphe.
- ♦ Sauf consignes particulières figurant dans le sujet, vous devez impérativement utiliser une seule et même couleur non effaçable pour écrire et/ou souligner. Seule l'encre noire ou l'encre bleue est autorisée. L'utilisation de plus d'une couleur, d'une couleur non autorisée, d'un surligneur pourra être considérée comme un signe distinctif.
- ♦ Le non-respect des règles ci-dessus peut entraîner l'annulation de la copie par le jury.
- ♦ Les feuilles de brouillon ne seront en aucun cas prises en compte.

Ce sujet comprend 27 pages.

**Il appartient au candidat de vérifier que le document comprend
le nombre de pages indiqué.**

S'il est incomplet, en avertir le surveillant.

Vous êtes technicien territorial au sein du service Urbanisme de la ville de Techniville (200 000 habitants).

La gare ferroviaire, située en centre-ville, d'une surface de 5 000 m² répartis en un hall de gare, des guichets d'accueil, des bureaux et locaux commerciaux, a été désaffectée et transférée hors du centre urbain. Sa réhabilitation et sa transformation progressive en un programme mixte de logements, bureaux et commerces sont envisagées à moyen terme.

Dans l'attente, le maire de Techniville souhaite que les lieux soient valorisés pour interdire les occupations illicites, animer le centre-ville et préfigurer le projet.

Votre directeur de service vous demande de rédiger à son attention, exclusivement à l'aide des documents joints, un rapport technique sur l'urbanisme transitoire.

Liste des documents :

- Document 1 :** « Qu'est-ce que l'urbanisme transitoire et comment le penser ? » - *Batiactu* - 29 janvier 2018 - 3 pages
- Document 2 :** « L'urbanisme temporaire, transitoire, éphémère, des définitions pour y voir plus clair. » - Benjamin Pradel - *École urbaine de Lyon* - 11 décembre 2019 - 4 pages
- Document 3 :** « Appel à projet régional, un urbanisme transitoire pour réactiver les espaces figés et favoriser la transition écologique » - Jonathan Coulet - *Vizea.fr* - 20 juin 2016 - 2 pages
- Document 4 :** « Charte en faveur du développement de l'occupation temporaire comme outil au service du territoire parisien » - *Ville de Paris* - août 2019 - 1 page
- Document 5 :** « L'urbanisme transitoire : aménager autrement » - Cécile Digue, Pauline Zeiger, Alexandra Cocquière - *Note rapide de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme - Île-de-France* n° 741 - février 2017 - 6 pages
- Document 6 :** « Démarche "développement économique et emploi pour les quartiers en renouvellement urbain" - L'occupation temporaire » (extrait) - *Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole* - octobre 2019 - 4 pages
- Document 7 :** « Présentation » et « Le modèle économique » - *Les grands voisins* - *Yes We Camp* - Consulté le 16 septembre 2020 - 5 pages

Documents reproduits avec l'autorisation du C.F.C.

Certains documents peuvent comporter des renvois à des notes ou à des documents non fournis car non indispensables à la compréhension du sujet.